

## Satzung der Stadt Bad Gandersheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“.

Aufgrund des § 10 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 161 des Gesetzes vom 12. November 2015 (Nds. GVBl. S. 311) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Rat der Stadt Bad Gandersheim in seiner Sitzung vom 21.06.2016 folgende Satzung beschlossen:

### § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 21 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadt“.

### § 2 Geltungsbereich

- (1) Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ umfasst einen Geltungsbereich von ca. 21 ha.
- (2) Ein Lageplan im Maßstab 1: 3.000 vom 30.05.2016 der Stadt Bad Gandersheim, in dem der räumliche Geltungsbereich des Sanierungsgebietes durch eine Umgrenzungslinie dargestellt ist, ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt. Dieser Lageplan dient jedoch nur zur Erläuterung der Satzung. Die rechtsverbindliche Abgrenzung des Sanierungsgebietes ergibt sich allein aus den unten genannten Flurstücken.
- (3) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Bad Gandersheim:

Gemarkungsname	Flurnummer	Flurstück		Bemerkungen
		Zähler	Nenner	
Bad Gandersheim	1	1		
Bad Gandersheim	1	103		
Bad Gandersheim	1	104		
Bad Gandersheim	1	105	2	
Bad Gandersheim	1	105	1	
Bad Gandersheim	1	106	2	
Bad Gandersheim	1	106	1	
Bad Gandersheim	1	107	8	
Bad Gandersheim	1	107	6	
Bad Gandersheim	1	107	9	
Bad Gandersheim	1	107	5	
Bad Gandersheim	1	107	7	
Bad Gandersheim	1	107	4	
Bad Gandersheim	1	107	3	
Bad Gandersheim	1	107	10	
Bad Gandersheim	1	107	1	
Bad Gandersheim	1	107	2	
Bad Gandersheim	1	108	4	

Bad Gandersheim	1	109	8	teilweise
Bad Gandersheim	1	109	6	teilweise
Bad Gandersheim	1	109	12	teilweise
Bad Gandersheim	1	11	1	
Bad Gandersheim	1	111		
Bad Gandersheim	1	112		
Bad Gandersheim	1	113		
Bad Gandersheim	1	114	3	
Bad Gandersheim	1	115		
Bad Gandersheim	1	118		
Bad Gandersheim	1	12	41	
Bad Gandersheim	1	12	31	
Bad Gandersheim	1	12	43	
Bad Gandersheim	1	12	44	
Bad Gandersheim	1	12	37	
Bad Gandersheim	1	12	11	
Bad Gandersheim	1	12	12	
Bad Gandersheim	1	12	38	
Bad Gandersheim	1	12	40	
Bad Gandersheim	1	12	43	
Bad Gandersheim	1	120	1	
Bad Gandersheim	1	122		
Bad Gandersheim	1	123	1	
Bad Gandersheim	1	125		
Bad Gandersheim	1	126		
Bad Gandersheim	1	127		
Bad Gandersheim	1	128		
Bad Gandersheim	1	129		
Bad Gandersheim	1	13	2	
Bad Gandersheim	1	130		
Bad Gandersheim	1	131		
Bad Gandersheim	1	132		
Bad Gandersheim	1	133	1	
Bad Gandersheim	1	133	2	
Bad Gandersheim	1	134	3	
Bad Gandersheim	1	136	1	
Bad Gandersheim	1	137	1	
Bad Gandersheim	1	138		
Bad Gandersheim	1	139		
Bad Gandersheim	1	14	2	
Bad Gandersheim	1	14	1	
Bad Gandersheim	1	140	1	
Bad Gandersheim	1	140	2	
Bad Gandersheim	1	141		
Bad Gandersheim	1	142		
Bad Gandersheim	1	143		
Bad Gandersheim	1	144		

Bad Gandersheim	1	145	3	
Bad Gandersheim	1	147		
Bad Gandersheim	1	148		
Bad Gandersheim	1	149		
Bad Gandersheim	1	15	1	
Bad Gandersheim	1	150		
Bad Gandersheim	1	151		
Bad Gandersheim	1	152		
Bad Gandersheim	1	153		
Bad Gandersheim	1	154		
Bad Gandersheim	1	155		
Bad Gandersheim	1	156		
Bad Gandersheim	1	157		
Bad Gandersheim	1	158		
Bad Gandersheim	1	159		
Bad Gandersheim	1	16	2	
Bad Gandersheim	1	16	3	
Bad Gandersheim	1	160	1	
Bad Gandersheim	1	163	1	
Bad Gandersheim	1	165	1	
Bad Gandersheim	1	165	2	
Bad Gandersheim	1	166		
Bad Gandersheim	1	167		
Bad Gandersheim	1	168		
Bad Gandersheim	1	169		
Bad Gandersheim	1	17	1	
Bad Gandersheim	1	17	3	
Bad Gandersheim	1	170		
Bad Gandersheim	1	171		
Bad Gandersheim	1	172		
Bad Gandersheim	1	173		
Bad Gandersheim	1	174		
Bad Gandersheim	1	175	7	
Bad Gandersheim	1	176	1	
Bad Gandersheim	1	177	8	
Bad Gandersheim	1	178		
Bad Gandersheim	1	179		
Bad Gandersheim	1	18		
Bad Gandersheim	1	180		
Bad Gandersheim	1	181		
Bad Gandersheim	1	182		
Bad Gandersheim	1	183		
Bad Gandersheim	1	184	1	
Bad Gandersheim	1	185		
Bad Gandersheim	1	186		
Bad Gandersheim	1	187		
Bad Gandersheim	1	188		

Bad Gandersheim	1	189	4	
Bad Gandersheim	1	19		
Bad Gandersheim	1	190		
Bad Gandersheim	1	191		
Bad Gandersheim	1	192	18	
Bad Gandersheim	1	192	16	
Bad Gandersheim	1	192	20	
Bad Gandersheim	1	193	5	
Bad Gandersheim	1	193	4	
Bad Gandersheim	1	194	2	
Bad Gandersheim	1	194	6	
Bad Gandersheim	1	194	7	
Bad Gandersheim	1	196	1	
Bad Gandersheim	1	197	5	
Bad Gandersheim	1	197	4	
Bad Gandersheim	1	198	1	
Bad Gandersheim	1	199		
Bad Gandersheim	1	2	2	
Bad Gandersheim	1	2	1	
Bad Gandersheim	1	20		
Bad Gandersheim	1	200		
Bad Gandersheim	1	201		
Bad Gandersheim	1	202	3	
Bad Gandersheim	1	21		
Bad Gandersheim	1	214	25	teilweise
Bad Gandersheim	1	22	1	
Bad Gandersheim	1	226	6	
Bad Gandersheim	1	226	16	
Bad Gandersheim	1	226	17	
Bad Gandersheim	1	226	9	
Bad Gandersheim	1	226	8	
Bad Gandersheim	1	228	2	
Bad Gandersheim	1	228	1	
Bad Gandersheim	1	229	1	
Bad Gandersheim	1	23	3	
Bad Gandersheim	1	23	2	
Bad Gandersheim	1	232	9	teilweise
Bad Gandersheim	1	24	6	
Bad Gandersheim	1	247	13	
Bad Gandersheim	1	247	3	
Bad Gandersheim	1	247	14	
Bad Gandersheim	1	247	12	
Bad Gandersheim	1	247	6	
Bad Gandersheim	1	247	11	
Bad Gandersheim	1	248		
Bad Gandersheim	1	249	4	
Bad Gandersheim	1	249	1	

Bad Gandersheim	1	249	3
Bad Gandersheim	1	250	4
Bad Gandersheim	1	250	3
Bad Gandersheim	1	250	1
Bad Gandersheim	1	251	1
Bad Gandersheim	1	251	3
Bad Gandersheim	1	251	4
Bad Gandersheim	1	252	
Bad Gandersheim	1	253	3
Bad Gandersheim	1	253	4
Bad Gandersheim	1	253	5
Bad Gandersheim	1	254	1
Bad Gandersheim	1	254	4
Bad Gandersheim	1	254	5
Bad Gandersheim	1	255	1
Bad Gandersheim	1	256	
Bad Gandersheim	1	257	1
Bad Gandersheim	1	257	3
Bad Gandersheim	1	257	4
Bad Gandersheim	1	258	1
Bad Gandersheim	1	259	6
Bad Gandersheim	1	260	4
Bad Gandersheim	1	261	1
Bad Gandersheim	1	262	1
Bad Gandersheim	1	262	2
Bad Gandersheim	1	263	1
Bad Gandersheim	1	263	2
Bad Gandersheim	1	264	6
Bad Gandersheim	1	264	5
Bad Gandersheim	1	264	4
Bad Gandersheim	1	265	1
Bad Gandersheim	1	265	3
Bad Gandersheim	1	265	2
Bad Gandersheim	1	266	
Bad Gandersheim	1	267	
Bad Gandersheim	1	268	
Bad Gandersheim	1	269	
Bad Gandersheim	1	27	
Bad Gandersheim	1	270	
Bad Gandersheim	1	271	
Bad Gandersheim	1	272	6
Bad Gandersheim	1	272	2
Bad Gandersheim	1	272	4
Bad Gandersheim	1	272	7
Bad Gandersheim	1	273	
Bad Gandersheim	1	274	
Bad Gandersheim	1	275	

Bad Gandersheim	1	276		
Bad Gandersheim	1	277	3	
Bad Gandersheim	1	277	2	
Bad Gandersheim	1	278	2	
Bad Gandersheim	1	279		
Bad Gandersheim	1	28		
Bad Gandersheim	1	280		
Bad Gandersheim	1	281		
Bad Gandersheim	1	282	8	
Bad Gandersheim	1	282	7	
Bad Gandersheim	1	282	9	
Bad Gandersheim	1	282	10	
Bad Gandersheim	1	285	5	teilweise
Bad Gandersheim	1	289		
Bad Gandersheim	1	29	2	
Bad Gandersheim	1	29	1	
Bad Gandersheim	1	29	5	
Bad Gandersheim	1	29	6	
Bad Gandersheim	1	294	1	
Bad Gandersheim	1	294	2	
Bad Gandersheim	1	295	1	
Bad Gandersheim	1	295	2	
Bad Gandersheim	1	296	2	
Bad Gandersheim	1	296	1	
Bad Gandersheim	1	297	3	
Bad Gandersheim	1	297	5	
Bad Gandersheim	1	297	4	
Bad Gandersheim	1	297	6	
Bad Gandersheim	1	298	2	
Bad Gandersheim	1	298	1	
Bad Gandersheim	1	299	3	
Bad Gandersheim	1	299	4	
Bad Gandersheim	1	3	2	
Bad Gandersheim	1	3	3	
Bad Gandersheim	1	30		
Bad Gandersheim	1	300		
Bad Gandersheim	1	301		
Bad Gandersheim	1	302		
Bad Gandersheim	1	303		
Bad Gandersheim	1	304	3	
Bad Gandersheim	1	305	6	
Bad Gandersheim	1	305	2	
Bad Gandersheim	1	306		
Bad Gandersheim	1	307		
Bad Gandersheim	1	308		
Bad Gandersheim	1	309		
Bad Gandersheim	1	31	2	

Bad Gandersheim	1	31	1	
Bad Gandersheim	1	310		
Bad Gandersheim	1	311		
Bad Gandersheim	1	312		
Bad Gandersheim	1	313	3	
Bad Gandersheim	1	314	1	
Bad Gandersheim	1	315	1	
Bad Gandersheim	1	317		
Bad Gandersheim	1	318		
Bad Gandersheim	1	319	1	
Bad Gandersheim	1	32		
Bad Gandersheim	1	320		
Bad Gandersheim	1	321	1	
Bad Gandersheim	1	322		
Bad Gandersheim	1	323	2	
Bad Gandersheim	1	325	7	
Bad Gandersheim	1	329	7	
Bad Gandersheim	1	329	9	
Bad Gandersheim	1	33		
Bad Gandersheim	1	330	1	
Bad Gandersheim	1	331		
Bad Gandersheim	1	332		
Bad Gandersheim	1	333	1	
Bad Gandersheim	1	333	2	
Bad Gandersheim	1	334	3	
Bad Gandersheim	1	334	5	
Bad Gandersheim	1	334	7	
Bad Gandersheim	1	334	2	
Bad Gandersheim	1	335	15	
Bad Gandersheim	1	335	9	
Bad Gandersheim	1	335	10	
Bad Gandersheim	1	335	21	
Bad Gandersheim	1	335	24	
Bad Gandersheim	1	335	11	
Bad Gandersheim	1	335	1	
Bad Gandersheim	1	335	12	
Bad Gandersheim	1	336	10	
Bad Gandersheim	1	336	7	
Bad Gandersheim	1	336	10	
Bad Gandersheim	1	337	3	
Bad Gandersheim	1	337	2	
Bad Gandersheim	1	34	4	
Bad Gandersheim	1	34	5	
Bad Gandersheim	1	340	1	
Bad Gandersheim	1	341		
Bad Gandersheim	1	342	3	
Bad Gandersheim	1	342	4	

Bad Gandersheim	1	342	2	
Bad Gandersheim	1	343	1	
Bad Gandersheim	1	344	1	
Bad Gandersheim	1	345	1	
Bad Gandersheim	1	346	1	
Bad Gandersheim	1	347	1	
Bad Gandersheim	1	348	1	
Bad Gandersheim	1	348	2	
Bad Gandersheim	1	348	3	
Bad Gandersheim	1	348	4	
Bad Gandersheim	1	349	3	
Bad Gandersheim	1	349	4	
Bad Gandersheim	1	349	2	
Bad Gandersheim	1	349	1	
Bad Gandersheim	1	35		
Bad Gandersheim	1	350	3	
Bad Gandersheim	1	351	4	
Bad Gandersheim	1	351	6	
Bad Gandersheim	1	351	7	
Bad Gandersheim	1	351	1	
Bad Gandersheim	1	353		
Bad Gandersheim	1	354	5	
Bad Gandersheim	1	354	6	
Bad Gandersheim	1	355	5	
Bad Gandersheim	1	356	4	
Bad Gandersheim	1	356	2	
Bad Gandersheim	1	358		
Bad Gandersheim	1	36		
Bad Gandersheim	1	360	10	
Bad Gandersheim	1	360	11	
Bad Gandersheim	1	360	12	
Bad Gandersheim	1	360	13	
Bad Gandersheim	1	360	5	
Bad Gandersheim	1	361		
Bad Gandersheim	1	362	5	
Bad Gandersheim	1	362	6	
Bad Gandersheim	1	363	1	
Bad Gandersheim	1	364	1	
Bad Gandersheim	1	365		
Bad Gandersheim	1	366	4	
Bad Gandersheim	1	367	4	
Bad Gandersheim	1	367	5	
Bad Gandersheim	1	368	7	
Bad Gandersheim	1	368	9	
Bad Gandersheim	1	368	10	
Bad Gandersheim	1	369		
Bad Gandersheim	1	37		



Bad Gandersheim	1	370		
Bad Gandersheim	1	371		
Bad Gandersheim	1	372		
Bad Gandersheim	1	373		
Bad Gandersheim	1	374		
Bad Gandersheim	1	375		
Bad Gandersheim	1	376	7	
Bad Gandersheim	1	376	14	
Bad Gandersheim	1	376	8	
Bad Gandersheim	1	376	18	
Bad Gandersheim	1	376	5	
Bad Gandersheim	1	377		
Bad Gandersheim	1	379	22	
Bad Gandersheim	1	379	14	
Bad Gandersheim	1	38		
Bad Gandersheim	1	384	2	
Bad Gandersheim	1	384	1	
Bad Gandersheim	1	384	3	
Bad Gandersheim	1	386	15	
Bad Gandersheim	1	388	2	
Bad Gandersheim	1	389	1	
Bad Gandersheim	1	389	3	
Bad Gandersheim	1	389	4	
Bad Gandersheim	1	389	2	
Bad Gandersheim	1	39	4	
Bad Gandersheim	1	39	2	
Bad Gandersheim	1	39	5	
Bad Gandersheim	1	390		
Bad Gandersheim	1	391	2	
Bad Gandersheim	1	392	3	
Bad Gandersheim	1	398	3	
Bad Gandersheim	1	398	4	
Bad Gandersheim	1	4	1	
Bad Gandersheim	1	40	1	
Bad Gandersheim	1	401	11	
Bad Gandersheim	1	41	1	
Bad Gandersheim	1	41	2	
Bad Gandersheim	1	42	4	
Bad Gandersheim	1	42	2	
Bad Gandersheim	1	42	3	
Bad Gandersheim	1	422		
Bad Gandersheim	1	423		
Bad Gandersheim	1	424		
Bad Gandersheim	1	425	2	
Bad Gandersheim	1	425	1	
Bad Gandersheim	1	426		
Bad Gandersheim	1	427	4	

Bad Gandersheim	1	428		
Bad Gandersheim	1	429		
Bad Gandersheim	1	43		
Bad Gandersheim	1	430		
Bad Gandersheim	1	431	6	
Bad Gandersheim	1	431	7	
Bad Gandersheim	1	431	5	
Bad Gandersheim	1	432		
Bad Gandersheim	1	433	3	
Bad Gandersheim	1	433	1	
Bad Gandersheim	1	44		
Bad Gandersheim	1	442	12	teilweise
Bad Gandersheim	1	444	3	
Bad Gandersheim	1	446	20	teilweise
Bad Gandersheim	1	448	2	
Bad Gandersheim	1	448	1	
Bad Gandersheim	1	449		
Bad Gandersheim	1	45		
Bad Gandersheim	1	46	4	
Bad Gandersheim	1	46	5	
Bad Gandersheim	1	47	3	
Bad Gandersheim	1	47	2	
Bad Gandersheim	1	47	1	
Bad Gandersheim	1	48		
Bad Gandersheim	1	49	1	
Bad Gandersheim	1	5	5	
Bad Gandersheim	1	5	3	
Bad Gandersheim	1	5	2	
Bad Gandersheim	1	5	4	
Bad Gandersheim	1	50	1	
Bad Gandersheim	1	51	1	
Bad Gandersheim	1	52	1	
Bad Gandersheim	1	53	1	
Bad Gandersheim	1	54	1	
Bad Gandersheim	1	55		
Bad Gandersheim	1	57		
Bad Gandersheim	1	58		
Bad Gandersheim	1	59		
Bad Gandersheim	1	6	1	
Bad Gandersheim	1	60	3	
Bad Gandersheim	1	60	1	
Bad Gandersheim	1	60	5	
Bad Gandersheim	1	60	2	
Bad Gandersheim	1	61		
Bad Gandersheim	1	62		
Bad Gandersheim	1	63	10	
Bad Gandersheim	1	63	11	

Bad Gandersheim	1	63	4	
Bad Gandersheim	1	630		
Bad Gandersheim	1	64	5	
Bad Gandersheim	1	65		
Bad Gandersheim	1	653	1	
Bad Gandersheim	1	66	1	
Bad Gandersheim	1	67	1	
Bad Gandersheim	1	67	3	
Bad Gandersheim	1	67	2	
Bad Gandersheim	1	68	1	
Bad Gandersheim	1	68	2	
Bad Gandersheim	1	68	3	
Bad Gandersheim	1	69		
Bad Gandersheim	1	7	6	
Bad Gandersheim	1	7	5	
Bad Gandersheim	1	70		
Bad Gandersheim	1	71		
Bad Gandersheim	1	72		
Bad Gandersheim	1	73		
Bad Gandersheim	1	74		
Bad Gandersheim	1	75		
Bad Gandersheim	1	76		
Bad Gandersheim	1	77		
Bad Gandersheim	1	78		
Bad Gandersheim	1	79		
Bad Gandersheim	1	8	4	
Bad Gandersheim	1	8	6	
Bad Gandersheim	1	80		
Bad Gandersheim	1	81		
Bad Gandersheim	1	82		
Bad Gandersheim	1	83	2	
Bad Gandersheim	1	84		
Bad Gandersheim	1	85		
Bad Gandersheim	1	86		
Bad Gandersheim	1	87		
Bad Gandersheim	1	9		

### **§ 3 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden keine Anwendung.

### **§ 4 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden, ausgenommen des § 144 Abs. (1) Ziffer 1 BauGB, keine Anwendung.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Northeim rechtsverbindlich.

Bad Gandersheim, 22.06.2016

*Schwarz*

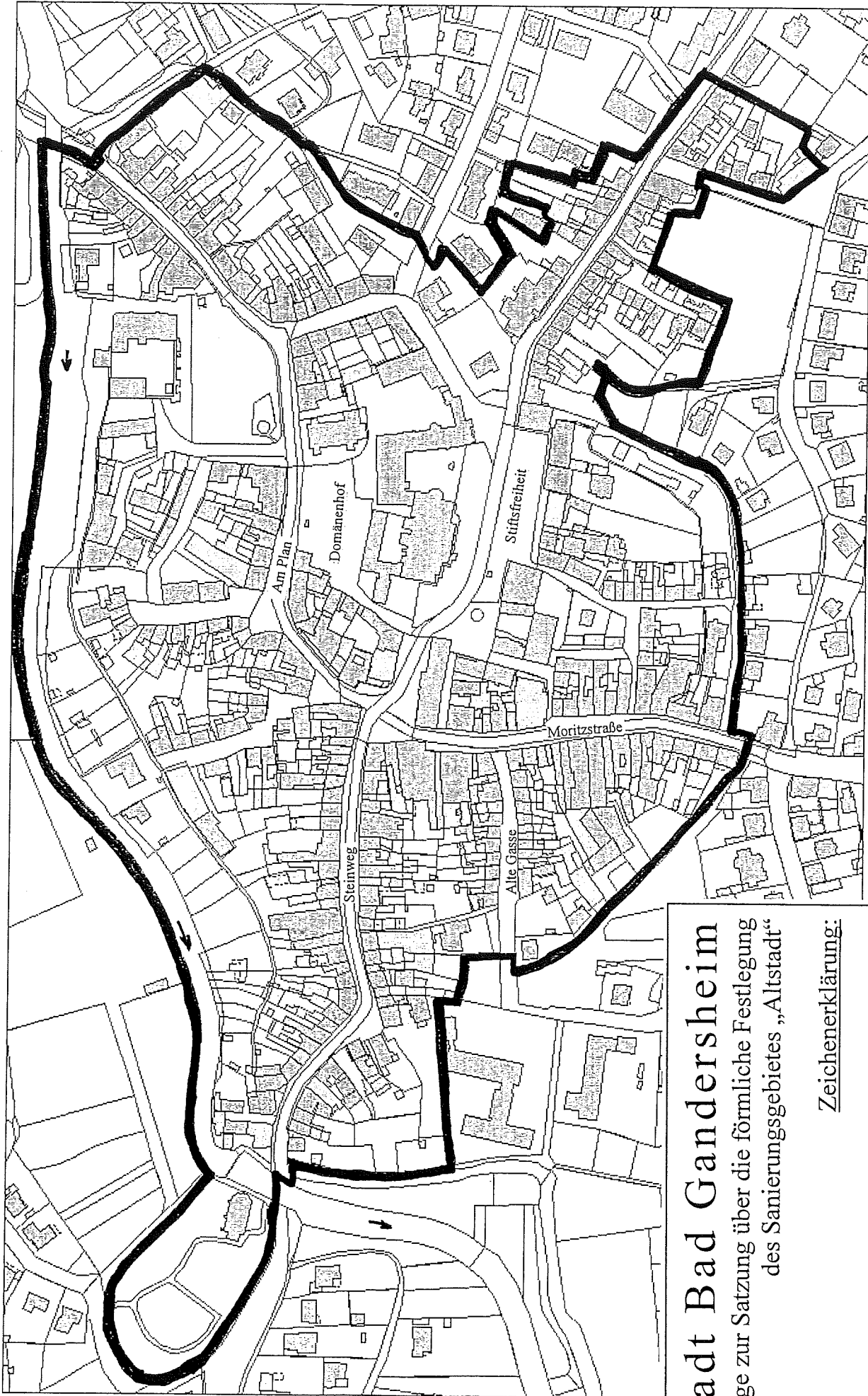
(Schwarz)  
Bürgermeisterin



**Anlage**

1. Lageplan (1:3.000)

Vorstehende Satzung ist am 01.07.2016 im Amtsblatt für den Landkreis Northeim, Nr. 27, veröffentlicht worden.



Maßstab: 1:3.000

Datum: 30.05.2016

# Stadt Bad Gandersheim

Anlage zur Satzung über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes „Altstadt“

## Zeichenerklärung:

Grenze des förmlich festgelegten Sanierungs-  
gebietes gem. § 142 Baugesetzbuch (BauGB)

